

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46. § (4) „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**”

A szerződés módosítása - ezzel a beruházás megvalósításának elősegítése - városunk jelenlegi gazdasági-társadalmi viszonyait kedvezően befolyásolhatja, a döntés a helyi gazdasági mutatók válsághelyzet miatti várható csökkenését az adóbevételekkel és munkahely teremtéssel mérsékelheti.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés a város fejlesztését szolgálja.

Mátészalka, 2020. április 6.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma:118-1/2020

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

**a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft és Mátészalka Város Önkormányzata között létrejött
településrendezési szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft 2018-ban kérelemmel fordult Mátészalka Város Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a TESCO parkolótól nyugati irányban lévő, Zöldfa utca lakóingatlanainak telekvégeiből kialakítandó területen a településrendezési szabályozás módosításával egy új bevásárlóközpont megvalósítását tegye lehetővé. Ehhez szükséges volt a korábbi kertvárosi lakóövezet egy részének kereskedelmi-gazdasági építési övezetté történő kijelölése és a tervezett beépítésnek megfelelő építési előírások meghatározása. A Képviselő-Testület a kérelmet támogatva a beruházóval 2018. szeptember 10-én településrendezési szerződést kötött. Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve a szabályozási előírások módosítását 2019. május 29-én tartott ülésén elfogadta. A beruházó a szükséges előzetes egyeztetéseket, tervezési folyamatokat elvégezte, melynek eredményeképpen egy közel 4800 m² alapterületű bevásárlóközpont épülhet. Az üzletekhez 3380 m² zöldfelület mellett 230 db parkoló létesül. A beruházó a TESCO ZRT-vel több alkalommal folytatott egyeztető tárgyalásokat. A tárgyalások végeredményeként megállapítást nyert, hogy a tervezett üzletház megközelítése a Zöldfa utca irányából lehetséges, melyhez az önkormányzati tulajdonú, 3322/8 hrsz-ú, jelenleg csak célforgalom számára megnyitott utca fejlesztése szükséges.

A fejlesztés során a beruházó 3322/8 hrsz-ú közutat a hatályos útügyi műszaki előírásoknak megfelelő szélességűre és terhelhetőségűre bővíti, egyoldali járdát épít és megoldja a keletkező csapadékvíz elvezetését. A Zöldfa utcai csomópontban forgalomfigyelő, úgynevezett "okos" jelzőlámpás forgalomirányítást valósít meg.

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft az üzletház megközelítéshez szükséges beruházásokat saját költségén elvégzi és a forgalomba helyezési eljárást követően az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba átadja. Az átadást követően a beruházás tárgyát képező létesítmények üzemeltetése, karbantartása az Önkormányzat feladata lesz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 30/A. §-a lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telken beruházni szándékozóval. A jogszabályi előírás szerint az önkormányzat a szerződést a települési önkormányzat képviselő-testületének döntésétől számított 30 napon belül írásban köti meg.

Mátészalka, 2020. április 6.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2020.(.....)

HATÁROZATA

**a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft és Mátészalka Város Önkormányzata között létrejött
településrendezési szerződés módosításáról**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú Kormányrendeletében, 2020. 03. 11. napján 15.00 órától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft és Mátészalka Város Önkormányzata között fennálló településrendezési szerződés módosításait az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, az egységes szerkezetbe foglalt településrendezési szerződést a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül

Mátészalka, 2020. április

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről: **Mátészalka Város Önkormányzata**
székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
képviselő: Dr. Hanusi Péter polgármester
továbbiakban: Önkormányzat

másrészről: **Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft**
székhelye: 1124 Budapest, Csörsz u. 49-51. sz.
képviselő: Galambos Tibor ügyvezető
továbbiakban: kérelmező
között a mai napon a következő feltételekkel:

Szerződéskötési előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Kérelmező és az Önkormányzat 2018. 09. 10-én Településrendezési szerződést – a továbbiakban „Szerződés”- kötöttek egymással a Mátészalka, belterületen a Zöldfa – Rákóczi – Alkotmány utcák által határolt tömb északi részén tervezett „Zöldfa” Bevásárlóközpont – a továbbiakban „Üzletház” megvalósítása érdekében.
2. Az Önkormányzat a Szerződésben vállalt övezeti módosítási eljárását lefolytatta, a szükséges módosításokat a képviselő-testület 2019. május 29-én elfogadta.
3. Az Üzletház építéséhez a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2019.08.09-én az „Előzetes szakhatósági állásfoglalást” megadta. Ügyiratszám: HB/11-HAT/03602-11/2019.
4. Az Üzletház megközelítésére két közlekedési koncepció lett kidolgozva az előzetes szakhatósági eljáráshoz a Viasys-Plan Kft által készített készült tanulmánytervben – továbbiakban „**Tanulmányterv**” : A.) Közvetlenül a Tesco parkolón keresztül B.) Az Zöldfa utca felől a 3322/8 hrszú Zöldfa utca szakaszon – a továbbiakban „**Zöldfa köz**” keresztül. A Tanulmányterv jelen szerződésmódosítás **1. számú mellékletét** képezi.
5. A Tanulmányterv „B” verzióját lehet megvalósítani, melyhez elengedhetetlen Zöldfa köz felújítása és Zöldfa köz és Zöldfa utca csomópontban jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése. Ezen beruházások kérelmező általi teljesítéséhez szükséges a Szerződés módosítása. A Viasys-Plan Kft által készített és az Önkormányzat által pozitívan véleményezett „**Helyszínrajz**” és a kapcsolódó „**Műszaki leírás**” jelen szerződésmódosítás **2. számú melléklete**.

Szerződés tárgya

Felek jelen szerződésmódosítással a Szerződés III. pontját az alábbi pontokkal egészítik ki.

III.5. Kérelmező vállalja, hogy a 2. számú melléklet szerint az Üzletház megközelíthetősége érdekében az alábbi beruházásokat saját költségén elvégzi:

- **3322/8 hrsz-ú Zöldfa köz közút ingatlan felújítása, egyoldali járda építése és csapadékvíz elvezetés kialakítása**
- **3328/8 hrsz-ú Zöldfa köz és Zöldfa utca csomópontban forgalomfigyelő, „okos” jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése**

Felek rögzítik, hogy fenti beruházások az Üzletház megközelítéshez szükséges beruházások, melyeket Kérelmező saját költségére végez és a forgalomba helyezési eljárást követően az Önkormányzat részére jelen megállapodás alapján térítésmentesen tulajdonba ad. Az átadást követően a beruházás tárgyát képező létesítmények üzemeltetése, karbantartása az Önkormányzat feladata.

Egyebek

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

Jelen szerződés módosítást Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mátészalka, 2020. április

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
 képviselőjében
Dr. Hanusi Péter
 polgármester

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
 képviselőjében
Galambos Tibor
 ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
 jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
 pénzügyi irodavezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

(egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről: **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviselő: Dr. Hanusi Péter polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

másrészről: **Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft**

székhelye: 1124 Budapest, Csórsz u. 49-51. sz.

képviselő: Galambos Tibor ügyvezető

továbbiakban: kérelmező

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Szerződéskötési előzmények

- I.1. Felek rögzítik, hogy Kérelmező a 2018. 07. 10-én kérelemmel fordult az Önkormányzat felé melyben kérte a Mátészalka, belterületen a Zöldfa – Rákóczi – Alkotmány – Kinizsi Pál utcák által határolt tömb északi részén tervezett „Zöldfa” Bevásárlóközpont megvalósítása érdekében a hatályos településrendezési tervekben, a szükséges szabályozási előírások kialakítását, módosítását.
- I.2. Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2018. (VII.26.) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy a Kérelmező fejlesztésének érdekében módosítja a hatályos településrendezési eszközeit, valamint a 106/2018. (VII.26.) Kt. számú határozatban az üzletház építését kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

II. Szerződés célja, tárgya

- II.1. Felek jelen szerződéssel a Kérelmező kérelmében foglaltakkal megegyezően 1.2. pontban részletezett önkormányzati határozatban foglalt döntést valósítják meg. Felek jelen szerződést a fentiekre figyelemmel kötik.
- II.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés jogalapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés a.) pontja képezi.

III. Kötelezettségek, vállalások

- III.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy Mátészalka Képviselő-testületének 105/2018. (VII. 26.) kt. számú határozata szerint a beruházás megvalósításához szükséges településrendezési terv módosítási engedélyezési, elfogadási eljárását lefolytatja. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a településrendezési eszköz 1. számú melléklete szerinti módosításához szükséges tervezési szerződést megkötí, és ezen szerződés díját megfizeti.
- III.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a kérelmező által megvalósítandó beruházás érdekében az érintett terület csapadékvíz elvezetésére a vízjogi létesítési és vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerzi. A csapadékvíz elvezető rendszert a legközelebbi arra alkalmas befogadópontra kell megvalósítani. A Kérelmező vállalja, hogy a vízjogi engedélyezéshez és megvalósításához szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentációkat elkészítteti, majd az engedélyekben foglaltak szerint a csapadékvíz

III.3. Kérelmező vállalja, hogy az I. 2. pontban meghatározott településrendezési eljárás folyamán szükséges településrendezési eszközök kidolgozását teljes mértékben finanszírozza. Ennek keretében Kérelmező a településrendezési eszköz módosításának bekerülési költségét **1.280.000.- Ft + 27 % Áfa**, mindösszesen **1.625.600.- Ft**-ot, azaz egymillióhatszáz-huszonötezerhatszáz forintot a szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja az Önkormányzat részére a CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700402-25452208-51100005 számú bankszámlájára. Önkormányzat vállalja, hogy a teljes összeg bankszámlájára történő beérkezést követő 15 napon belül a tervezési szerződést az ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft-vel megköti. Amennyiben a településrendezési eljáráshoz kapcsolódóan egyéb költségek merülnek fel és a Kérelmező által utalt összeg erre nem nyújt fedezetet úgy az Önkormányzat felhívására Kérelmező a szükséges összeget átutalni köteles az Önkormányzat részére.

III.4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a III.1. pontban meghatározott településrendezési eljárások haladásáról időszakosan és szükség szerint a Kérelmezőt tájékoztatja.

III.5. Kérelmező vállalja, hogy a 2. számú melléklet szerint az Üzletház megközelíthetősége érdekében az alábbi beruházásokat saját költségén elvégzi:

- **3322/8 hrsz-ú Zöldfa köz közút ingatlan felújítása, egyoldali járda építése és csapadékvíz elvezetés kialakítása**
- **3328/8 hrsz-ú Zöldfa köz és Zöldfa utca csomópontban forgalomfigyelő, „okos” jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése**

Felek rögzítik, hogy fenti beruházások az Üzletház megközelítéshez szükséges beruházások, melyeket Kérelmező saját költségére végez és a forgalomba helyezési eljárást követően az Önkormányzat részére jelen megállapodás alapján térítésmentesen tulajdonba ad. Az átadást követően a beruházás tárgyát képező létesítmények üzemeltetése, karbantartása az Önkormányzat feladata.

IV. Biológiai aktivitásérték

IV.1. Felek rögzítik, hogy a III.1. pontban meghatározott településrendezési eljárások lefolytatásával a területen biológiai aktivitásérték nem csökken, tehát ezen eljárások lefolytatása nem ütközik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXXVIII. tv. törvény 7. § (3) b.) pontjában foglalt tilalom alá.

IV.2. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Mátészalka város közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen a szükségessé váló az egyeztetési- véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl, védőfásítás, bioaktivitás pótlás stb) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

V. Vegyes, és záró rendelkezések

V.1. Ha a III. pontban meghatározott településrendezési eljárásokban a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, az Önkormányzat a szükséges intézkedéseket úgy köteles megtenni, hogy az esetleges változásokkal is a Kérelmező kérelmében és az I.2. pontban részletezett önkormányzati határozatban foglaltak megvalósuljanak. Felek az esetleges változások felmerülésétől számított 3 munkanapon belül az intézkedések megtétele előtt egyeztetni kötelesek.

- V.2. Amennyiben az intézkedések kapcsán változtatásra van szükség, úgy Önkormányzat kötelezettsége a változtatások - a V.1. pontban foglaltakra figyelemmel – átvezetése. Amennyiben a változtatásokra figyelemmel ismételten véleményeztetési eljárásra van szükség, úgy azt az Önkormányzat lefolytatja.
- V.3. Felek megállapodnak, hogy a II. 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében az Önkormányzat és a Kérelmező gazdasági – és egyéb érdekeit szem előtt tartva tartósan együttműködnek, a szükséges szerződéseket haladéktalanul aláírják, a szükséges jognyilatkozatokat az arra nyitva álló határidőn belül megteszik és vállalják a szükséges eljárások minél rövidebb idő alatti lefolytatását.
- V.4. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési-, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasoló, feloldhatatlan, feloldatlan) vélemény, észrevétel érkezik, úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a III. 2. pont szerinti költség nem jár vissza a kérelmezőnek.
- V.5. Jelen szerződést, annak a II.1. pontban meghatározott céljaira tekintettel rendes felmondással egyik Fél sem szüntetheti meg.
- V.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- V.7. Jelen szerződés aláírására Mátészalka Város Önkormányzatának polgármesterét a 105/2018. (VII.26.) Kt. számú határozata jogosítja fel.
- V.8. Jelen szerződést Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mátészalka, 2020. április

.....
Mátészalka Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.
képviselésében
Galambos Tibor
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet biztosított:

.....
Dr Takács Csaba
jegyző

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

TERVSZÁM:U-12/20 MÁTÉSZALKA „ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI
TANULMÁNYTERV – KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

TANULMÁNY TERV Mátészalka

1. melléklet

MÁTÉSZALKA
ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
kapcsolódó útépitési alternatívái

KÖZLEKEDÉSI TERV

TANULMÁNYTERV

Tervező:

Viasys-Plan KFT.

4551 Nyíregyháza, Ezüstoffenyő u. 19



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

Oldal 1 / 7

TERVSZÁM:U-12/20 MÁTÉSZALKA „ZÖLDFÁ BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAI
TANULMÁNYTERV – KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT
TERVJEGYZÉK
MŰSZAKI LEÍRÁS

RAJZJEGYZÉK

U-1	HELYSZÍNRAJZ	1:500
-----	--------------	-------



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

Oldal: 2 / 7

MÁTÉSZALKA
ZÖLDFÁ BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
kapcsolódó útépítési alternatívái


TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alul írott tervező kijelenti, hogy a tárgyi engedélyezési tervdokumentáció az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, vonatkozó jogszabályok, ezen belül a tűzrendészeti követelményeket megállapító - rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványok és műszaki előírások figyelembevételével készült el.

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII törvény és az 5/1993. /XII. 26. / MŰM rendelet alapján kijelentjük , hogy a tárgyi munkálatok kiviteli tervdokumentációját a létesítményre , valamint üzemeltetésre vonatkozó , a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok szabványok , szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembe vételével készítettük el .

Nyíregyháza , 2019. 01. hó



.....

Szikszay Zoltán

felelős tervező



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

0101037

MÁTÉSZALKA
ZÖLDFÁ BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
kapcsolódó útépitési alternatívái

1. Előzmények

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő KFT. megbízásából Társaságunk elkészítette a tárgyi projekt kiszolgálását biztosító közlekedési kapcsolatok alternatíváinak tanulmánytervét.

2. Meglévő állapot

A projekt megvalósítására szolgáló terület a Mátészalka Tesco áruház személygépjármű parkolói mögött nyugati irányban van kijelölve. A tervezett áruház feltárás két irányból lehetséges.

Az első verzió szerint a terület a Zöldfa köz felé épített új utcacsatlakozáson keresztül kapcsolódhat az önkormányzati úthálózathoz, míg a második alternatíva szerint a Tesco áruház meglévő parkoló kiszolgáló úthálózatához csatlakozhat a két létesítmény közlekedésének közvetlen összekapcsolásával.

Jelen tanulmány során ennek a két alternatívának a megvalósíthatóságával, ill. a közlekedés átrendeződésének prognosztizálható hatásaival foglalkoztunk.

A tanulmány készítése során rendelkezésünkre álltak a Zöldfa u. - Zöldfa köz jelenlegi forgalomszámlálási adatai, amelyet a beruházó bocsátott rendelkezésünkre.

3. A tervezett kialakítás ismertetése „A” változat

A Zöldfa üzletház parkolója összeköttetésre kerül a Tesco már meglévő parkoló csoportjával. Ebben az esetben az üzletház forgalma is a 49. sz. főúthoz már kiépített utcacsatlakozáson keresztül csatlakozik.

Az üzletház és a Zöldfa köz összeköttetését biztosító csatlakozás megépítésre kerül, de a közforgalom elől sorompóval elzárásra kerül.

4. A tervezett kialakítás ismertetése „B” változat

Az „B” változat modellezése során azt az állapotot feltételeztük, amikor az épülő üzletház önálló csatlakozással épül meg a Zöldfa köz felé, nincs összeköttetése a Tesco áruház parkolójával. Ebben az esetben viszont a Zöldfa köz vége megnyitásra kerül a Tesco áruház mellett és így a Zöldfa u.-49 sz. főút útvonal a Tesco belső úthálózatán keresztül átjárhatóvá válik.



Ebben az esetben a Zöldfa üzletház és a Tesco forgalmának egy részét lebonyolító úttá a Zöldfa köz válik.

A Zöldfa köz a Zöldfa útba csatlakozik és ezen az útvonalon közelíti meg a belvárost.

A fenti utak paraméterei az alábbiak:

Zöldfa u.:

- B.V. c. A 50. osztályba sorolt belterületi gyűjtő út
- szélesség: 6,00 m.
- két forgalmi sáv, kétirányú forgalmú út.

Zöldfa köz.:

- B.VI. d. A 40. osztályba sorolt belterületi vegyes használatú út
- szélesség: ~4.50 m.
- két forgalmi sáv, kétirányú forgalmú út.

A jelenlegi adatok alapján a Zöldfa köz forgalomnagysága nem jelentős, gyakorlatilag az itt ingatlanal rendelkezők használják csak az utat.

Az üzletház kialakítása után kialakuló forgalom lebonyolítására a jelenlegi paraméterek mellett az út nem alkalmas, mindenképpen fejlesztésre és szélesítésre szorul.

Fejlesztési irányvonalak

- Az út szélességét min. 6,0 m.-re kell növelni, a Zöldfa u. csatlakozásában szabvány szerinti lekerekítő íveket kiépíteni. (R=10 m.)
- Mivel az út nem rendelkezik semmilyen csapadékvíz elvezetési megoldással gondoskodni kell róla. A Zöldfa közben nyílt vízvezető árok található. Célszerű a Zöldfa köz vizét folyókával ebbe a hálózatba vezetni.
- Az Zöldfa közben nem található gyalogos létesítmény, így mindenképpen kell legalább egyik oldalon 1,5 m. széles járda megépítéséről gondoskodni. Az építés a Zöldfa köz É-i oldalára tervezett, tekintettel arra, hogy a lakóingatlanok ezen az oldalon találhatóak. A nyomvonalba eső építményeket át kell helyezni.
- A megnövekedett forgalom miatt modellezni szükséges, hogy a Zöldfa u. - Zöldfa köz csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás bevezetésére szükség van-e?

A Zöldfa u. és a Zöldfa köz kapacitás számítása:

A forgalom alá és fölrendeltségi viszonyát jelenleg „Áj! Elsőbbség adás kötelező” tábla szabályozza. Számításaink erre a helyzetre vonatkoznak.

$f=66 \text{ Ej/h}$ (alárendelt irány)



$F=450$ j/h (főirány)
 $C_a=680$ Ej/h
 $C_m=1,08 \times 0,75 \times 680=550$ Ej/h
 $C_r=550-66=488$ Ej/h
 $f_m=66 \times 680/550=81,6$ Ej/h
 $t_v=3$ s.

Szolgáltatási szint: „A”

A fentiekből kiderül, hogy az utak kapacitása jelenleg megfelelő, a mellékirányból a járművek kis idővesztés mellett tudnak besorolni a főirány forgalmába.

A Zöldfa u. és a Zöldfa köz kapacitás számítása az építés után:

A Zöldfa üzletház megnyitását követően a mellék irányú forgalom növekedését 5x-re becsüljük.

Mellék irány MOF: 350 Ej/h (a számolt eredeti 66 Ej/h-val szemben)

A főirány forgalmát a mellék irány növekményével $350-66=284$ Ej/h növeljük a két irány között szétosztva.

Igy a kalkulált forgalmi értékek az alábbiak szerint alakulnak:

Zöldfa u a 471 sz. főút felől: 472 Ej/h

Zöldfa u a centrum felől: 412 Ej/h

Zöldfa köz: 350 Ej/h

$f=350$ Ej/h (alárendelt irány)

$F=884$ j/h (főirány)

$C_a=400$ Ej/h

$C_m=1,08 \times 0,75 \times 680=324$ Ej/h

$C_r=324-350=-26$ Ej/h

A fentiekből kiderül, hogy a kalkulált forgalom mellett, az eredeti forgalomszabályozás fenntartásával a csomópont (ha csak kis mértékben is), de kapacitás hiányos

A fenntarthatóság és a megfelelő szolgáltatási szint megtartása érdekében a csomópontban magasabb szintű, jelzőlámpás forgalomirányítás szükséges.

A kalkulált forgalmi értékek nem indokolják egyik irányból sem, külön jobbra vagy balra felálló sáv kiépítését.



5. Engedélyezés

Az „B” változat szerinti Zöldfa köz szélesítése nem építési engedélyhez kötött tevékenység. A közműfeltárásokat, ill a közmű egyeztetéseket el kell végezni. A jelzőlámpa telepítés, ill. a járda építés külön-külön építési engedélyhez kötött beavatkozás.

6. Táj és természetvédelem

A terület nem táj vagy természetvédelmi terület.

7. Hófúvás elleni védelem

Az út hálózatban betöltött szerepe nem követeli meg külön védelem kialakítását

8. Vasúti és egyéb pályákkal és vezetékekkel való keresztezés.

Nincs a területen vasúti keresztezés.

9. Világítás

A tervezett utak mellett közvilágítási hálózat található.

Nyíregyháza, 2019. 01. hó


Szikszay Zoltán
tervező
K2-2 107/2010
kamarai sz.:15-0526



TANULMÁNY TERV

Mátészalka, Zöldfa u – Zöldfa köz csomópont jelzőlámpás forgalomirányítása

A jelzőlámpás irányítással szabályozandó közúti kereszteződésben az útépítéssel egyidejűleg telepítendő a forgalomirányító jelzőlámpa.

A jelzőlámpás szabályozás 3 fázisú járművek által vezérelt és gyalogos bejelentkezés függő.

1.fázis: Centrum felől egyenes és balra TESCO felé.

A minimális jármű zöldidőt követően, ha járműérzékelő radar 40m-n belül további járműveket érzékel, akkor 2 másodperccel megnyújtja a szabad jelzést. Ezt a zöldidő nyújtást limitáljuk egy maximális ideig melynek letelte után a vezérlés át tér a 2-s fázisra.

2.fázis: Vállaj felől egyenes és jobbra TESCO felé és Zöldfa köz utcát keresztező gyalogos Mint az 1-s fázisban csak a jármű szabad jelzésével egyidejűleg bejelentkezés nélkül a Zöldfa köz utcát keresztező gyalogosok is szabad jelzést kapnak valamint a Centrum felől kiegészítő jelzővel engedélyezzük az egyenesen haladást Vállaj felé.

A minimális jármű zöldidőt követően, ha járműérzékelő radar 40m-n belül további járműveket érzékel, akkor 2 másodperccel megnyújtja a szabad jelzést. Ezt a zöldidő nyújtást limitáljuk egy maximális ideig melynek letelte után a vezérlés át tér a 2-s fázisra.

3.fázis: A Zöldfa köz utcáról járművek vagy a Zöldfa utcát keresztezni óhajtó gyalogosok bejelentkezésre biztosítjuk a szabad jelzést, a járművek és gyalogosok részére. Amennyiben, ezen fázisra nincs igény a jelzőlámpás vezérlés vissza lép az 1-s fázisra

Ezen forgalomfüggő vezérlés, egy rugalmas forgalomirányítást tesz lehetővé

A közúti csomópont geometriájából adódóan út feletti jelzésekre nincs szükség, minden jelző az út melletti tartóoszlopra kerül felszerelésre.

A jelzőlámpa működtetése 230V AC 1fázisú villamos energiát igényel 10A-s vételezéssel.

A kijelölt gyalogos átkelőhelyek megvilágítására a jelzőlámpa tartó oszlopok felhasználhatók.

Debrecen 2020.március 05

Tervező

Fácsk Károly
Fácsk Károly
villamosmérnök

TERVSZÁM:

MÁTÉSZALKA „ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ZÖLDFA KÖZ ÚTÉPÍTÉS

TANULMÁNYTERV – KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

MÁTÉSZALKA
ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ZÖLDFA KÖZ ÚTÉPÍTÉS

KÖZLEKEDÉSI TERV

TANULMÁNYTERV

Tervező:

Viasys-Plan KFT.

4551 Nyíregyháza, Ezüstfenyő u. 19



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

TERVSZÁM:

MÁTÉSZALKA „ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ZÖLDFA KÖZ ÚTÉPÍTÉS

TANULMÁNYTERV – KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT
TERVJEGYZÉK
MŰSZAKI LEÍRÁS

RAJZJEGYZÉK

U-1	HELYSÍNRAJZ	1:500
-----	-------------	-------



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

MÁTÉSZALKA
ZÖLDFÁ BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ZÖLDFÁ KÖZ ÚTÉPÍTÉS**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alul írott tervező kijelenti, hogy a tárgyi engedélyezési tervdokumentáció az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, vonatkozó jogszabályok, ezen belül a tűzrendészeti követelményeket megállapító - rendeletek, szabályzatok, országos és ágazati szabványok és műszaki előírások figyelembevételével készült el.

- A betervezett építési termékek a magyar jogszabályokban és szabványokban előírtaknak megfelelnek.
- A tervdokumentáció elkészítésében résztvevő tervezők a jogszabályokban előírt tervezői jogosultságokkal rendelkeznek, a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában szerepelnek.
- A tervkészítés során az összes érintett közműtulajdonosokkal és útkezelőkkel egyeztetünk, az érintett közművek tájékoztató jellegű nyomvonalra felvezetésre került.
- A tervezett létesítmények a település rendezési tervével összhangban vannak.
- A tervezett létesítmények helyi önkormányzati rendeletben védett helyi jelentőségű természeti területet közvetlenül nem érintenek.
- Az érintett ingatlanok külön jogszabályokban meghatározott védettség alatt (műemléki, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi, NATURA 2000, honvédelmi, helyi önkormányzati, stb.) nem állnak.
- A tervezett létesítmény megvalósításához előzetes környezetvédelmi vizsgálati dokumentáció vagy egységes környezethasználati, illetve környezetvédelmi engedély nem szükséges.

Munkavédelmi tervezői nyilatkozat:

A munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII.** törvényben és ennek **5/1993 (XII.26.) MÜM** végrehajtási rendeletében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el a terveket.

A tervek és műszaki megoldások kielégítik az alábbi jogszabályokat:

- **65/1999. (XII.22) EÜM** rendelet munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről



- **5/1993 (XII.26.) MÜM** rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- **143/2004. (XII.16.) GKM** rendelettel kiadott Hegesztési Biztonsági Szabályzat
- **2/2013. (I. 22.) NGM** rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- **24/2007. (VII. 3.) KvVM** rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- **4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM** az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló rendelet
- **47/1999. (VIII.4.) GM** rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- a **80/2005. (X.11.) GKM** rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat:

A Tűz elleni védekezésről a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló **1996. évi XXXI. Tv-ben** előírt rendelkezéseknek megfelelően a **54/2014 (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat**, és a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el a terveket.

Környezetvédelmi tervezői nyilatkozat:

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a tervek a vonatkozó (tervezéskor érvényben lévő) jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készítettük el.

A tervek és műszaki megoldások kielégítik az alábbi jogszabályokat:

- a Környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII Törvény**
- a Természet védelméről szóló **1996. évi LIII. Törvény**
- a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII Törvény**
- a Hulladékról szóló **2012. évi CLXXXV. sz. Törvény**
- **346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet** a fás szárú növények védelméről
- **306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet** a levegő védelméről
- **284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet** a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- **98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet** a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- **314/2005. XII.25.) Kormányrendelet** a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- **220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól



TERVSZÁM:

MÁTÉSZALKA „ZÖLDFA BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
ZÖLDFA KÖZ ÚTÉPÍTÉS
TANULMÁNYTERV – KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek védelméről

Nyíregyháza , 2020. 02. hó



.....

Szikszay Zoltán

felelős tervező



VIASYS-PLAN KFT.
NYÍREGYHÁZA, EZÜSTFENYŐ U. 19.

MÁTÉSZALKA ZÖLDFÁ BEVÁSÁRLÓKÖZPONT ZÖLDFÁ KÖZ ÚTÉPÍTÉS

1. Előzmények

A Zöldfa Ingatlanfejlesztő KFT. megbízásából Társaságunk elkészítette a tárgyi projekt kiszolgálását biztosító Zöldfa köz rekonstrukciójára vonatkozó tanulmánytervét.

2. Meglévő állapot

A projekt megvalósítására szolgáló terület a Mátészalka Tesco áruház személygépjármű parkolói mögött nyugati irányban van kijelölve. A tervezett áruház feltárás a Zöldfa köz felől lehetséges.

A tanulmány készítése során rendelkezésünkre álltak a Zöldfa u. - Zöldfa köz jelenlegi forgalomszámlálási adatai, amelyet a beruházó bocsátott rendelkezésünkre.

A tervezés során a Zöldfa köz szélesítésére a várható gépjármű forgalom lebonyolítása szempontjából alkalmassá tételére került sor.

A megnövekedő forgalom biztonságos levezetése érdekében a tervezési elemek között szerepel a Zöldfa u.-Zöldfa köz csomópontjában jelzőlámpa rendszer telepítése is.

3. A tervezett kialakítás ismertetése

Az érintett utak paraméterei az alábbiak:

Zöldfa u.:

- B.V. c. A 50. osztályba sorolt belterületi gyűjtő út
- szélesség: 6,00 m.
- két forgalmi sáv, kétirányú forgalmú út.

Zöldfa köz.:

- B.VI. d. A 40. osztályba sorolt belterületi vegyes használatú út
- szélesség: ~4.50 m.
- két forgalmi sáv, kétirányú forgalmú út.

A jelenlegi adatok alapján a Zöldfa köz forgalomnagysága nem jelentős, gyakorlatilag az itt ingatlannal rendelkezők használják csak az utat.

Az üzletház kialakítása után kialakuló forgalom lebonyolítására a jelenlegi paraméterek mellett az út nem alkalmas, mindenképpen fejlesztésre és szélesítésre szorul.



Fejlesztési irányvonalak

- Az út szélességét min. 6,0 m.-re kell növelni, a Zöldfa u. csatlakozásában szabvány szerinti lekerekítő íveket kiépíteni. (R=10 m.)
- Mivel az út nem rendelkezik semmilyen csapadékvíz elvezetési megoldással gondoskodni kell róla. A Zöldfa közben nyílt vízvezető árok található. Célszerű a Zöldfa köz vizét további burkolt árok szakasz kiépítésével ebbe a hálózatba vezetni.
- A Zöldfa köz mentén nem található gyalogos létesítmény így kiépítése és a városi hálózatba integrálása előirányzott.
- A tervezett járda 1,5 m. szélességgel épül 0,5-0,5 m. széles padkával.
- A Zöldfa u. - Zöldfa köz csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése. Mivel a Zöldfa u.-n nem szükséges sáv bővítés a jelzőlámpa rendszer áganként 1-1 oszlopot és jelzőfejet tartalmaz.

A Zöldfa u. és a Zöldfa köz kapacitás számítása:

A forgalom alá és fölérendeltségi viszonyát jelenleg „Álj! Elsőbbség adás kötelező” tábla szabályozza. Számításaink erre a helyzetre vonatkoznak.

$f=66$ Ej/h (alárendelt irány)

$F=450$ j/h (főirány)

$C_a=680$ Ej/h

$C_m=1,08 \times 0,75 \times 680=550$ Ej/h

$C_r=550-66=488$ Ej/h

$f_m=66 \times 680/550=81,6$ Ej/h

$t_v=3$ s.

Szolgáltatási szint: „A”

A fentiekből kiderül, hogy az utak kapacitása jelenleg megfelelő, a mellékirányból a járművek kis idővesztés mellett tudnak besorolni a főirány forgalmába.

A Zöldfa u. és a Zöldfa köz kapacitás számítása az építés után:

A Zöldfa üzletház megnyitását követően a mellék irányú forgalom növekedését 5x-re becsüljük.

Mellék irány MOF: 350 Ej/h (a számolt eredeti 66 Ej/h-val szemben)

A főirány forgalmát a mellék irány növekményével $350-66=284$ Ej/h növeljük a két irány között szétosztva.

Így a kalkulált forgalmi értékek az alábbiak szerint alakulnak:



Zöldfa u a 471 sz. főút felől: 472 Ej/h

Zöldfa u a centrum felől: 412 Ej/h

Zöldfa köz: 350 Ej/h

$f=350$ Ej/h (alárendelt irány)

$F=884$ j/h (főirány)

$C_a=400$ Ej/h

$C_m=1,08 \times 0,75 \times 680=324$ Ej/h

$C_r=324-350=-26$ Ej/h

A fentiekből kiderül, hogy a kalkulált forgalom mellett, az eredeti forgalomszabályozás fenntartásával a csomópont (ha csak kis mértékben is), de kapacitás hiányos

A fenntarthatóság és a megfelelő szolgáltatási szint megtartása érdekében a csomópontban magasabb szintű, jelzőlámpás forgalomirányítás szükséges.

A kalkulált forgalmi értékek nem indokolják egyik irányból sem, külön jobbra vagy balra felálló sáv kiépítését.

4. Burkolat erősítés szélesítés

B.V. c. A 50. osztályba sorolt belterületi gyűjtő út

A tervezési szakasz hossza: 192,38 m.

Út szélessége: 6,00 m.

Esés : 2,0 % egyoldali.

Terhelési osztály: C (becsült)

Az út jelenleg szegéllyel nem határolt 3,-3,5 m. szélességű aszfalt kopóréteggel rendelkező létesítmény. A terület vízvezetése részben megoldott. Az útszakasz feléig meglévő nyílt, burkolt vízvezető árok található.

A vonatkozó ÚT 2.-1.201 útügyi műszaki előírás szerinti min. sáv szélesség 3,00 m. A tervezett kialakítással 6,00 m. széles út kialakítására kerül sor. Az út tengelye elhúzásra kerül az út mellett található transzformátor állomás kikerülésének érdekében.

A meglévő felületet 1-3 cm. mélységig fel kell marni és kiegyenlítő réteg építésével kell a megfelelő profilhelyességet biztosítani.

Az út első szakaszán a 0+000-0+442 km. sz. között a szelvényezés szerinti jobb oldalon „K” szegély építése tervezett. A szegély segítségével vezetjük el a csapadékvizet az út ezen szakaszáról a tervezett jobb oldali nyíltárok felé.

A szelvényezés szerinti bal oldalon a 0+026-0+045 km. sz. között kiemelt szegély építése tervezett, 10 cm. szegély kiállással.



Az út a fenti szakaszokat kivéve süllyesztett szegéllyel határolt.

Tervezett pályaszerkezet szélesítésben:

- 4,00 cm. AC-11 (F) 50/70 kopóréteg
- 6,00 cm. AC-16 (F) kötőréteg
- 1 rtg. Viacon Fiber Glass BO SP 100/100 geotextília hordozójú áttört aszfaltrács.
- 20,0 cm. Ckt-2 alapréteg
- 25 cm. Homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg. M-2 osztály, X-1 fagyállósági fokozat
- 1 rtg szőtt geotextília GRK-3

Kiegyenlítő réteg számítása

A meglévő felület megerősítésének alsó rétege AC-11 () réteggel tervezett.
A kiegyenlítő réteg az erősítő réteggel együtt építendő.

A kiegyenlítő réteg mennyiségének számítása a 06.03.211:2018 UME szerint:
 $F=6538 \text{ m}^2$

$$0,04 \times 2 + 0,1/3 \times 731 = 43,86 \text{ m}^3$$

$$731 \times 0,04 = 29,24 \text{ m}^3$$

Kiegyenlítő réteg elméleti mennyisége: $43,86 - 29,24 = 14,62 \text{ m}^3$ (2 cm. átlagos rtg.)

A keresztmetszvényekből számított kiegyenlítő réteg mennyisége: **$3,99 \text{ m}^3$**
(0,56 cm átlagos rtg.)

Járda pályaszerkezete

A tervezett járda 1,5 m. szélességgel épül 0,5-0,5 m. széles padkával. A járda a teljes tervezési szakaszon az út északi oldalán épül meg. A nyomvonal párhuzamosan halad a tervezett úttal. Az úttól való távolsága 0,5 m. azon a szakaszon ahol az út kiemelt szegéllyel határolt. A süllyesztett szegéllyel határolt szakaszokon 1,5 m.

A biztonságos átvezetés érdekében a Zöldfa köz-n kijelölt gyalogátkelőhely kialakítása tervezett. A járda kapcsolatok tovább építésének lehetősége érdekében a jelzőlámpával kialakítandó csomópontban 2 db. gyalogátkelőhely kialakítása tervezett.

- 3,00 cm. AC-8 (N) 50/70 kopóréteg
- 15,0 cm. Ckt-2 alapréteg



- 15,00 cm. Homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg. M-2 osztály, X-1 fagyállósági fokozat
- 1 rtg szőtt geotextília GRK-3

5. Vízvezetés

A csapadékvíz elvezetését a meglévő nyílt vízvezető rendszer felhasználásával terveztük. Mivel a nyílt árok csak az út felét szolgálja ki, ezért új szakasz kiépítése és a meglévő hálózathoz történő csatlakoztatása tervezett. A tervezési szakasz elején a szelvényezés szerinti jobb oldalon szennyvízátemelő található. Itt árok kialakítása nem lehetséges azért a csapadékvizet a tervezett „K”szegély beépítésével visszük elé a tervezett árokhoz. A szegély építése a 0+000-0+042 km. sz. között tervezett

Az árok 27 fm. hosszon épül Csomiép mederburkoló elem beépítésével.

A csatlakozás kiépítése során a vízvezető rendszer folytonosságának biztosítására a meglévő áttereszt az új keresztmetszetnek megfelelően át kell építeni D300 beton csőátteresszel. A csatlakozástól É-i irányban az átteresz hosszabbítást a szomszédos ingatlan beton kapubejárója alatt található áttereszéig kell megépíteni. A déli oldalon a tervezett gyalogos-felállóhely széléig kell az áttereszt meghosszabbítani. A lezárást előre gyártott támfal elemmel kell kialakítani.

Földművekre vonatkozó követelmények:

A földmű kialakítása során a szerves anyagot tartalmazó réteget el kell távolítani. A termett talaj tömörségét és teherbírását a e-ÚT 06.02.11 UME előírásai szerint kell minősíteni.

A földművet a tükör szinten a tervezett profillal kell kialakítani. A beépítendő HK javító és fagyvédő réteg X-1 fagyállóságú legyen. A kivitelezés során a szükséges teherbírás és tömörségi követelmények meglétét az e-ÚT 06.02.11 UME előírásai szerint kell igazolni és ellenőrizni.

A védő réteg alatti termett talaj tömörsége: $Trg \geq 93\%$ $E_2 \geq 50$ MPa

A földmű tetején a pályaszerkezet alatti szinten a földmű tömörsége: $Trg \geq 96\%$ $E_2 \geq 65$ MPa.

A korábban tervezett körforgalomhoz készült talajmechanikai szakvélemény min 30 cm. Homokos kavics talajjavító réteg beépítését irányozza elő az útfelületek esetében.



Burkolatalapokra vonatkozó követelmények:

Az alap építése csak abban az esetben kezdhető meg, ha a földmű tömörsége elérte az előírt értéket. Az előírt geometriai méretek meglétét az építés során folyamatosan ellenőrizni kell.

A Ckt-2 alapot a bedolgozást és megszilárdulást követően feszültség mentesíteni kell a réteg bemetszésével, hézagolásával. A hézagréseket 2,5 m. méterenként kell kialakítani, min 5 mm.-es hézagrés kialakítással. A hézagréseket bitumen emulzióval kell kitölteni.

Aszfalt rétegekre vonatkozó előírások:

Aszfaltréteg csak olyan fogadó felületre építhető, amely tervek szerinti profilhelyes, száraz, szennyezéstől mentes. Az aszfalt réteg és a fogadó felület közé a tapadás biztosítása érdekében 0,2-0,35 kg/m² bitumenemulziót kell permetezni az aszfaltozást megkezdődően min. fél órával.

Az aszfaltozási munkálatokat az e-ÚT 06.03.21:2018 UME előírásai szerint kell elvégezni.

A meglévő felületet és a tervezett szélesítés kapcsolatát a tervezett AC-16 aszfaltréteg 20 cm.-es átlapolással kell megépíteni.

A szélesítés építése során az alsó aszfaltréteg és a Ckt-2 alapréteg közé 1 rtg. Viacon Fiber Glass BO SP 100/100 geotextília hordozójú áttört aszfaltrács beépítése tervezett.

6. Bozót, cserje irtás, fakivágás, pótlás

Az állami tulajdonban található területeken lévő fák visszatelepítéséről és 2 éves ápolásukról gondoskodni kell.

A kitermelt fákat mérlegelni kell és a tulajdonos által meghatározott helyre be kell szállítani. A visszamaradt tuskókat ki kell termelni és a kitermelés során képződött gallyakat a területről el kell szállítani.

7. Közművek

A tervezett építés érint ill. keresztes vízvezeték, gázvezeték, elektromos hálózatot távközlési és TV kábeleket. A közműtulajdonosokkal a tervek egyeztetéseket megtartottuk. A tervek mellékletét képezik az egyeztetési jegyzőkönyvek. A Zöldfa u.-Zöldfa köz csomópontjában erőátviteli „A” oszlop található. A vonatkozó szabványok szerinti távolság biztosítása érdekében kistávolságú áthelyezéséről kell gondoskodni.- Az áthelyezés külön szakági tervek szerint alakítandó ki.



8. Építés alatti forgalomszabályozás

A tervezett munka a forgalom fenntartása mellett annak korlátozásával végezhető. Az építés közbeni forgalomkorlátozást a végzett munka függvényében kell elvégezni.

Az építés során a nyílt munkaárkot piros fehér csíkozású táblával le kell zárni és éjszakára ill. korlátozott látási viszonyok között villogó piros vagy narancssárga lámpával ki kell világítani.

A nyílt munkaárkot teljes hosszában folyamatosan el kell korlátozni a gyalogosforgalom védelmében.

A munkagödörből kikerülő földet az ingatlanhatár felé kell deponálni, vagy ki kell szállítani.

A tervezésnél és kivitelezésnél a 9004/82. XII. 29. KPM-lpM. sz. együttes közlemény nyomvonal jellegre vonatkozó hatósági előírásai figyelembe lettek véve.

A közútra veszélyes munkafázisokban jelzőőrös biztosítás kötelező.

A kivitelezés során a közút megbontása tilos!

A kihelyezendő ideiglenes forgalomszabályozási táblák szabványos fényvisszaverős kivitelűek lehetnek.

A táblacsoportokat az építési ütemeknek megfelelően át kell helyezni.

A munkavégzés során be kell tartani a;

-20/1984. / 21./ KM. sz.és azt módosító 2/1999. /II.18/ KHVM rendelet előírásait,

-az utacról szóló 1988. évi törvény

-a KRESZ és a 9004/1982. /XII.29/. KPM-lpM. együttes közlemény nyomvonaljellegre vonatkozó hatósági előírásokat.

9. Végleges forgalmi rend

A végleges forgalmi rendet a helyszínrajton feltüntetetteknek megfelelően kell kialakítani.

10. Munkavédelem

A kivitelezésről és a fennálló forgalomszabályozásról (annak időpontjáról és időtartamáról) a lakosságot ill. a közlekedésben résztvevőket a kommunikációs eszközökön keresztül időben tájékoztatni kell.

Az útlezárásoknál a megkülönböztetett jelzésű járművek és az áruszállítást, árufeltöltést végző járművek közlekedését minden körülmények között biztosítani kell.

A közúti forgalom folyamatoságát, biztonságát veszélyeztető munkafázisok, gépmozgások stb. esetén a forgalmi irányokból, kioktatott jelzőőrök állítása kötelező a 20/1984./XII.21./ KM.sz. rendelet előírásainak betartása feltételével.



A korlátozó elemek és közúti jelzések elhelyezéséről a kivitelező köteles gondoskodni. A munkaterület megvilágításáról, ill. korlátozott látási viszonyok között a sárga villogó lámpák működésének folyamatosságáról szintén a kivitelező köteles gondoskodni.

Csak szabványos méretű és kivitelű elkorlátozó és forgalomszabályozó eszközök alkalmazhatók. Az értelemzavaró jelzéseket el kell távolítani vagy le kell takarni, amelyeket a kivitelezés befejezése után az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

A forgalomszabályozásnál betartandó az 1988. évi I. sz. a "Közúti közlekedésről" szóló törvény és az azt módosító 1991. évi XX. törvény, valamint az utak forgalomszabályozásáról, a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984./XII.21./ KM.sz. rendelet,

11. Engedélyezés

A tervezett beavatkozás építési engedély köteles.

12. Táj és természetvédelem

A terület nem táj vagy természetvédelmi terület.

13. Hófúvás elleni védelem

Az út hálózatban betöltött szerepe nem követeli meg külön védelem kialakítását

14. Vasúti és egyéb pályákkal és vezetékekkel való keresztezés.

Az nem keresztez vasúti létesítményt.

15. Világítás

A tervezett út mellett közvilágítási hálózat található. A kialakítás során 2 db. gyalogátkelőhely építésére kerül sor. A gyalogátkelőhely szabványos megvilágításra 2 db. közvilágítási oszlop elhelyezése tervezett. A kialakítás külön szakági terv szerint történik.

16. Úttartozékok

A tervezési területen nincsenek egyéb úttartozékok.

17. Egyéb építmények

A tervezési területen nincsenek egyéb építmények.



18. Terület felhasználás

A felhasznált területek tulajdonosaik név és címjegyzéke külön mellékletben található.

19. Tűzvédelem

A tervezés során az 54/2014 (XII. 5) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai betartásra kerültek. Azokat a kivitelezés során be kell tartani.

A kivitelezés során a további előírásokat kell betartani:

-1996 évi törvény XXXI törvény

Kormányrendeletek:

- 29/2007 (IV. 24) korm. r.

- 116/1996 (VI.24.) korm. r.

- 30/1996 (XII. 6.) BM. r.

- 54/2014 (XII. 5.) BM. r.

- 12/2007 (IV.25) ÖTM r.

- 48/1999 (XII. 15.) BM. r.

Nemzeti szabványok.

MSZ 9936, MSZ 1600-14, MSZ1610-8, Msz 16040-1,3,4

Nyíregyháza, 2020. 02. hó


Szikszay Zoltán
tervező
KÉ-K 15-0526



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 118-1/2020.

a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft és Mátészalka Város Önkormányzata között létrejött
településrendezési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

POLOSNI DR. UDVOS
ZSUZSANNA
ALJEKZŐ U.

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és a köztérrendezés-megfelel a
fogszabály. Jól le van nyitva
OK

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Dr. Takács Csaba jegyző 2020. ok. 06.

Előterjesztést jóváhagyta:

Dr. Hanusi Péter polgármester